

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Ломоносова, д. 16  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			4		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			52		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 788,39		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 743,39		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			45,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2023</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2023</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	240 487,00	240 487,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	118 197,77	118 197,77	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	364 140,05	184 240,95	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 850,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,46	5,62	251 852,17	251 852,17	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	116 833,95	116 833,95	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	4 091,46	4 091,46	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	278 673,97	278 673,97	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 377 790,55	1 407 450,73
Содержание и текущий ремонт	1 357 959,96	1 387 360,31
Коммунальные услуги	1 357 959,96	1 387 360,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 830,59	20 090,42
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 086,20	1 087,45
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	892,59	909,07
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 851,80	18 093,90
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	16 556,40	16 556,40
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	180 752,37	151 092,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	138,92	137,67
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	138,92	122,44
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 784,87	1 542,77
Содержание и текущий ремонт	178 689,66	149 289,31

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

